



Dipl.-Ing. Michael Jacob
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur



Amtlicher Lageplan M. 1 : 500

Orientierung: GB-Nr. 25224

Baugenehmigungs- behörde: Hochsauerlandkreis

Bauvorhaben: Neubau einer Windenergieanlage Nr. 6

Bauherr: Windpark Rotes Land
Erlinghausen GmbH & Co. KG
Ringstraße 27
34431 Marsberg



Gemeinde: Marsberg			Gemarkung: Niedermarsberg (1201)		Flur: 3
aus Flurstück	Fläche (m²)	Grundbuch Blatt	Eigentümer		
88	29050	770	Rotes Land MarsbergGrundstücks eG&R		

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan Nr. : / § 34 BauGB
Rechtskraft:
Baugebiet:
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:
Fläche:
+ Zuschlag n. §211a(2) BauNVO
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19(3) BauNVO)
+/- Baulastflächen
Fläche des Baugrundstücks
Grundfläche (gem. §19(4) BauNVO, nur Gebäude)
Grundfläche (gem. §19(4) BauNVO Garagen, Zuf., Nebenanl.)
Geschossfläche

GRZ/GFZ		bauliche Nutzung (m²)			
zulässig	beansprucht	zulässig	vorhanden	geplant	beansprucht

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnung

Datum:

Entwurfsverfasser:

Bauherr:

Der Lageplan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und der Aufmessungen vom November 2023 erstellt. Er dient jedoch nicht der späteren Gebäudeabdeckung sowie Pflaster- und Einfriedungsarbeiten. Hierzu sind die Grenzabmessungen in der Örtlichkeit unter ausschließlicher Verwendung des Katasternachweises aufzusuchen und zu überprüfen. Die Richtigkeit des geltenden Planungsrechtes wird gewährleistet. Dem Projektentwurf lagen die Bauzeichnungen vom 04.06.2025 im Maßstab 1:1000 zugrunde.

Die Höhen wurden mit dem Satellitenpositionierungsdienst der deutschen Landesvermessung (SLPD) ermittelt. Die ermittelten ellipsoidischen GRS80-Höhen wurden mittels eines landesweiten Unduktionsmodells in Normalhöhen (NN) umgeformt.

Brilon, den 30.09.2025

Dipl.-Ing. Michael Jacob, O.b.V.i.

Unter der Tonne 27c, 59929 Brilon

Telefon 0296 1 96400

Email: info@drescher-jacob.de